OBIECTUL DE INVESTITII:
LOCUINTA PARTER, UTILITATI
AMPLASAMENT:
SAT MOARA VLASIEI, COMUNA MOARA VLASIEI, JUD ILFOV
BENEFICIAR:
ABAGIEF MIHAI
PROIECTANT GENERAL:
sc PUZZLE DESIGN CONCEPT srl
Nr. proiect: 60/07.2020
FAZA D.T.A.C.

DEVIZ GENERAL

Calculat cf. HG. Nr. 1179/2002

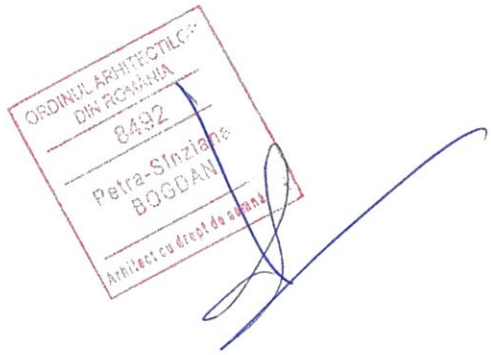
Nr.crt.	Denumire capitole cheltuieli	Valoare totala RON
01	Chelt pt proiectare si asistenta tehnica • studii de teren • obtinerea de avize, acorduri si autorizatii • proiectare si engineering • consultanta • asistenta tehnica	9 700
02	Cheltuieli pt investitia de baza • infrastructura • suprastructura • utilitati	69 750 57 780 46 228
03	Alte cheltuieli • organizare de santier • comision, taxe, etc • chelt diverse neprevazute	- - -
	Total general Din care C+M	**183 458** 173 750

SOCIETATEA COMERCIALA PUZZLE DESIGN CONCEPT S.R.L. BUCUREȘTI - ROMÂNIA

OBIECTUL DE INVESTITII:
LOCUINTA PARTER, UTILITATI
AMPLASAMENT:
SAT MOARA VLASIEI, COMUNA MOARA VLASIEI, JUD ILFOV
BENEFICIAR:
ABAGIEF MIHAI
PROIECTANT GENERAL:
sc PUZZLE DESIGN CONCEPT srl
Nr. proiect: 60/07.2020
FAZA D.T.A.C.

LISTA SEMNATURI

ARHITECTURA
arh. P.S. Bogdan



REZISTENTA
ing. L. Florescu

INSTALATII
ing. T. Filip

PROIECTANT GENERAL
Sc PUZZLE DESIGN CONCEPT srl



OBIECTUL DE INVESTITII:
LOCUINTA PARTER, UTILITATI
AMPLASAMENT:
SAT MOARA VLASIEI, COMUNA MOARA VLASIEI, JUD ILFOV
BENEFICIAR:
ABAGIEF MIHAI
PROIECTANT GENERAL:
sc PUZZLE DESIGN CONCEPT srl
Nr. proiect: 60/07.2020
FAZA D.T.A.C.

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

1. Borderou
2. Memoriu tehnic arhitectura
3. Memoriu tehnic rezistenta
4. Memoriu tehnic instalatii
5. Deviz general

B. PIESE DESENATE

ARHITECTURA

1. Plan de situatie
2. Plan parter
3. Plan invelitoare
4. Sectiune longitudinala
5. Sectiune transversala
6. Fatada principala
7. Fatada laterala stanga
8. Fatada laterala dreapta
9. Fatada posterioara

REZISTENTA

1. Plan fundatii
2. Detalii fundatii

INSTALATII

1. Schema Instalatii sanitare
2. Schema Instalatii electrice
3. Schema Instalatii termice
4. Bazin vidanjabil

OBIECTUL DE INVESTITII:
LOCUINTA PARTER, UTILITATI
AMPLASAMENT:
SAT MOARA VLASIEI, COMUNA MOARA VLASIEI, JUD ILFOV
BENEFICIAR:
ABAGIEF MIHAI
PROIECTANT GENERAL:
sc PUZZLE DESIGN CONCEPT srl
Nr. proiect: 60/07.2020
FAZA D.T.A.C.

MEMORIU GENERAL DE ARHITECTURA

1.DATE GENERALE

1.1 OBIECTUL DOCUMENTATIEI

La solicitarea dlui ABAGIEF MIHAI s-a intocmit documentatia tehnica necesara eliberarii autorizatiei de construire LOCUINTA PARTER, UTILITATI in com. Moara Vlasiei, jud. Ilfov.
Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991,republicata, lege privind autorizarea constructiilor si conform OG 214/4/12/2008.

1.2 BENEFICIAR

ABAGIEF MIHAI, cu sediul in Mun. Bucuresti, Sector 3, Str. Soldat Niculae T. Sebe, nr. 15, bl. V11, sc. 3, et. 2, ap. 52.

1.3 PROIECTANT

Proiectant General : Sc Puzzle Design Concept SRL
Sef Proiect: arh. P. S. Bogdan

1.4 AMPLASAMENT, TOPOGRAFIE, TRASAREA LUCRARILOR

Amplasamentul se afla pe teritoriul administrativ al Comunei Moara Vlasiei, Sat Moara Vlasiei, Str. Nordului, nr. 2A, T 2, P 9, 10, cad. 55883, CF. 55883.
Aflat in intravilan cu iesirea la drum de exploatare pe latura de nord-vest a terenului.
Terenul are o forma de paralelogram, totalizand o suprafata de 3550.00 mp din masuratori si 3549.00mp din acte.
Vecinatati : S-E – lot proprietate personala, N-E – Str. Viilor, S-V – proprietate privata, N-V – Str. Nordului, De 252.
Terenul se afla in proprietatea d-lui ABAGIEF MIHAI si ABAGIEF MIHAELA-ELENA conform Act Alipire nr. 692/21.12.2016.
Trasarea lucrarilor se va face inainte de inceperea lucrarilor de sapatura incheindu-se un proces verbal de trasare a lucrarilor ce va fi semnat de constructor, beneficiar si proiectant.

1.5 CLIMA SI FENOMENE NATURALE SPECIFICE

Clima este continentala de campie cu padure cu regim termic avand media anuala de aproximativ 12◦ C. Sunt frecvente excesele termice accentuate, iarna crivat cu pericol de inzapezire si vara austru cu prelungire a perioadei de seceta.

1.6 CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

Categoria de importanta : REDUSA (D)

2. DATE TEHNICE

2.1 AMPLASAREA CONSTRUCTIEI

Locuinta de dimensiuni in plan 16.50x10.70m va fi situata in cadrul lotului de teren conform planului de situatie.

2.2 ALCATUIREA CONSTRUCTIEI

Regim de inaltime : LOCUINTA PARTER
Este formata din :
Parter :

• Camera de zi	30.53mp
• Bucatarie	14.95mp
• Dormitor	17.29mp
• Dormitor	13.10mp
• Dormitor	13.76mp
• G.S.	2.97mp
• Baie	5.33mp
• Hol	17.29mp
• Sp. Tehnic	8.10mp
• Terasa acces	2.82mp
• Terasa	17.10mp

Hmax= 6.27 m Hstreasina= 2.84 m

Finisaje exterioare :

- tencuiala minerala-substanta de capitonare exterioara de lunga durata culoare alb si bej
- tamplarie PVC- gri antracit
- invelitoare tabla metalica faltuita gri antracit mat
- jgheaburi si burlane-tabla zincata-gri antracit mat
- ferestre mansarda tip Velux

Finisaje interioare :

- pereti si tavane-vopsitorii lavabile/lambriu lemn natur
- pardoseli - dusumea lemn natur 5cm pe suport tip hartie "Kraft"
- placi ceramice bej – baie si bucatarie
- placaje cu faianta maro –baie si bucatarie
- usi lemn

2.3 INDICI DE UTILIZARE A TERENULUI

POT propus= 4.97%
CUT propus= 0.04

2.4 DESCRIERE SPAȚIAL VOLUMETRICĂ

S. construita = 176.55mp
S. desfasurata= 176.55mp
S. utila= 123.67mp

Constructia are dimensiuni in plan de 10.70 pe 16.50m. Soclul va avea o inaltime de 50 cm.
Inaltimea maxima a constructiei este de 6.27m.

2.5 MATERIALE DE CONSTRUCȚIE

Sistemul constructiv va fi alcatuit din cadre de beton armat si fundatii liniare continue cu adancimea de ~1m, conform Proiect tehnic de structura.
Termoizolatia peretilor exteriori se va efectua cu vata minerala 10cm pe contur. Planseul va fi din lemn peste parter. Acoperisul va fi din sarpanta lemn, termoizolat cu vata minerala minim 20cm si acoperit cu tabla faltuita gri antracit.
Incalzirea se va face cu centrala termica proprie si radiatoare.

2.6.UTILITATI, IGIENA SI SANATATEA POPULATIEI

Deseurile menajere vor fi colectate, trasportate si evacuate conform normelor specifice in vigoare.
Depozitarea deseurilor se va face in europubele amplasate pe o platforma betonata racordata la o sursa de apa, in cadrul lotului de teren, pe categorii de materiale conform legislatiei in vigoare.
Colectarea si transportarea deseurilor se va face de o firma agreata de Primaria Moara Vlasiei, conform unui contract prestabilit.
Alimentarea cu apa se va efectua de la putul forat; in cadrul lotului de teren se va amplasa un bazin vidanjabil etans pentru colectarea apelor uzate.
In cadrul lotului vor fi prevazute alei auto si pietonale, circulatii si doua locuri de parcare.

2.7 DISPOZITII FINALE

Lucrarile vor fi executate in regie proprie si vor fi supravegheate de un diriginte de santier.
Tipul constructiei si amplasamentul au fost stabilite de comun acord cu beneficiarul care este obligat sa respecte proiectul cunoscand ca in caz contrar raspunde in fata organelor de control, conform prevederilor legale.
Documentatia s-a intocmit in conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991,republicata, lege privind autorizarea constructiilor.
Lucrarea va incepe numai dupa obtinerea autorizatiei de construire si in conditiile impuse de acesta.

NEGOESCU T. GABRIEL ROMÂNIA NR. 0710 I. Cc. D. E. VERIFICATOR PROIECTE

SOCIETATEA COMERCIALĂ PUZZLE DESIGN CONCEPT S.R.L. 2 BUCUREȘTI - ROMÂNIA

Intocmit :
arh. P.S. Bogdan

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
8492
Petra-Sînziana BOGDAN
Arhitect cu drept de semnătură